



## Der Umzug. Ablaufplanung und Vorbereitungen.

**Haben Sie wirklich an alles gedacht? Gucken Sie schnell noch einmal in die Checklisten, wenn noch Unsicherheit besteht.**

### **Alte Wohnung kündigen**

Kündigen Sie Ihre alte Wohnung per Einschreiben. Bitte beachten Sie die (gesetzlichen) Kündigungsstermine und -fristen. Stellen Sie mindestens einen Nachmieter, wenn Sie außerterminlich kündigen.

Denken Sie an die Heizkostenabrechnung und bei der Kautionsrückzahlung an Ihren Anspruch auf Zinsen.

### **Neuen Mietvertrag prüfen**

Die Kautionsdarf höchstens 3 Nettokaltmieten betragen, zahlbar in drei Raten auf ein verzinsliches Sonderkonto, Sparbuch o.ä. Eine Maklerprovision darf maximal zwei Nettokaltmieten plus Mehrwertsteuer betragen.

### **Wasser, Strom, Gas abmelden**

Melden Sie den Umzugstermin Ihren Strom-, Gas und Wasserwerken. Die Zählerstände müssen am Umzugstag (von einem Mitarbeiter) abgelesen werden. In einigen Städten können Sie Ihren Umzug online melden.

### **Absprachen, Organisieren**

Besprechen Sie Ihren Umzugstermin mit dem bisherigen Vermieter, dem jetzigen Mieter, dem neuen Vermieter und dem jetzigen Hausmeister. Vermeiden Sie böse Überraschungen falls am selben Umzugstag andere Mieter umziehen.

Bei Bedarf beauftragen Sie zeitig ein Umzugsunternehmen.

**Informieren Sie Ihren Arbeitgeber.** Arbeitnehmer haben gesetzlichen Anspruch auf mindestens einen bezahlten Urlaubstag.

Erstellen Sie Ihre Einrichtungspläne für jedes Zimmer separat. Berücksichtigen Sie Raumhöhe, Höhe und Breite der Fenster, Transportwege und Lage und Art der Steckdosen für Telefon, Tiefkühler, Computer u.s.w.

Neue Wohnung, neue Einrichtung? Bestellen Sie Ihre neuen Möbel am besten schon jetzt.

Ihre Notizen:

---

---

→ 3,5 Monate vorher

---

---

---

---

---

→ 2,5 Monate vorher

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

→ 1,5 Monate vorher

---

---

---



# COLONIA UMZÜGE e.K.

Höninger Weg 47 (Vorgebirgsglaciweg) · D-50969 Köln-Zollstock  
Tel. 0221 - 44 77 44 & 9 44 23 90 · Fax 0221 - 9 44 23 91  
[www.colonia-umzuege.de](http://www.colonia-umzuege.de) · [info@colonia-umzuege.de](mailto:info@colonia-umzuege.de)

**Planen Sie Renovierungen ein.** Reinigungsfirmen und Handwerker wollen frühzeitig informiert werden. Sind mögliche Mieterschäden durch die Privathaftpflichtversicherung gedeckt?

Der Gesetzgeber sagt: Renovieren nur, wenn nötig. Wollen Sie eine Abschiedsparty für Ihre Nachbarn und Bekannte geben? Vielleicht ergeben sich bei der Gelegenheit helfende Hände für den Umzug oder dankbare Abnehmer für Dinge, die Sie nicht mehr transportieren möchten.

**Kündigen Sie Ihren Telefonanschluss** und melden Sie den neuen Anschluss an. Auch hier eine gute Möglichkeit, Tarif oder Anbieter zu wechseln.

**Beginnen Sie, Ihren Hausrat zu Entrümpeln.** Planen Sie Sperrmüll (Gemeindeverwaltung), Flohmärkte und Online-Auktionen für Dinge, die Sie nicht mehr benötigen.

**Entleeren und enteisen Sie die Tiefkühltruhe**, diese eignet sich hervorragend zum Transportieren leichter Gegenstände.

Kinder und Haustiere freuen sich, wenn sie am Umzugstag bei Freunden / Verwandten unterkommen können.

Mitziehende Grünpflanzen brauchen Sie im Sommer nur verhalten gießen, im Winter zum Umzug eher trocken lassen.

**Am Umzugstag sollte Ihr Kühlschrank leer sein.** Beginnen Sie deshalb bereits jetzt mit der Leerung.

Die wichtigsten Kartons mit Lebensmittel, Toilettenartikel, Putzmittel und Werkzeuge für sofortigen Zugriff separat stellen und farbig kennzeichnen.

Notieren Sie die aktuellen Zählerstände der Strom-, Gas- und Wasseruhren am neuen Wohnort. Installieren Sie die wichtigsten Lampen oder schrauben Sie Glühbirnen ein.

Sollten Transportschäden entstanden sein, lassen Sie sich diese von der Umzugsfirma sofort schriftlich bestätigen.

*Wir wünschen Ihnen einen guten, stressfreien Umzug und, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen.*

Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

→ 1 Monat vorher

→ die letzten 3 Tage in  
der alten Wohnung